

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-1454/19**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**ĆOSIĆPROMEX d.o.o., Glavna Podružnica Zagreb u stečaju**, Zagrebačka avenija 104, 10090 Zagreb, OIB: 87489058793

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13. lipnja 2024. godine DO 30. prosinca 2024. godine.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Stečajni upravitelj je u prethodnom razdoblju zaprimio dopis od strane društva koje je osnovalo podružnicu odnosno stečajnog dužnika u kojem izražavaju interes za ponovni pokretanjem poslovanja stečajnog dužnika te provedbu stečajnog plana.

Stečajni upravitelj je navedeni dopis proslijedio Poreznoj upravi koja je najveći vjerovnik u ovom predmetu da se prije svega očituju jesu li voljni takvo nešto podržati te je stečajni upravitelj imao sastanak vezano za navedeno na kojem je dobio načelno zeleno svjetlo za izradu stečajnog plana. Nacrt stečajnog plana je dovršen te je dostavljen na očitovanje najvećem vjerovniku – RH. Najveći vjerovnik RH je podneskom od dana 25. ožujka 2024. godine, KLASA: 423-01/21-01/168, URBROJ: 513-07-21-06-24-30, uskratio suglasnost na navedeni stečajni plan.

Nakon toga, stečajni upravitelj je, s obzirom na navedenu uskratu suglasnosti, izradio novi prijedlog namirenja vjerovnika u sklopu stečajnog plana te je isti dostavio najvećem vjerovniku RH radi očitovanja, a nakon dobivene suglasnosti stečajni plan je dostavljen naslovnom Sudu radi objave kako bi se svi vjerovnici mogli upoznati sa sadržajem istog te je isti objavljen dana 22. listopada 2024. godine na e-oglasnoj ploči. Dana 7. studenog 2024. godine je na e-oglasnoj ploči objavljen podnesak vjerovnika RH kojim izražava svoju suglasnost s dostavljenim stečajnim planom.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Svi predmeti su unovčeni.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Tijekom dosadašnjeg stečajnog postupka unovčeno je sljedeće: Nekretnine upisane u zk. ul. broj 100329 kod Općinskog suda u Zagrebu, ZKO ZAGREB, k.o.Vrapče Novo i to k.č. 5290/2, STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 104, 104A, 104B, 104C I 104D, ŠPANSKO, a u naravi radi se o sljedećim nekretninama:

- 435. Suvlasnički dio: 205/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-435) jednosobni stan 404-1B na četvrtom katu, ukupne površine 41,64 m<sup>2</sup> označen u planu posebnih dijelova zgrade sivom bojom, unovčeno za **688.000,00 kn / 91.313,29 EUR**
- 531. Suvlasnički dio: 414/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-531) u naravi trosobni stan 726-3C na sedmom katu i spremište broj 242 u podrumu -3, ukupne površine 84,06 m<sup>2</sup> označen u planu posebnih dijelova zgrade sivo plavom bojom, unovčeno za **1.389.000,00 kn / 184.351,98 EUR**

Također unovčeno je i 2/3 suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zk. ul. broj 828 kod Općinskog suda u Dubrovniku, ZKO Korčula, k.o. Korčula i to k.č. 655/99 u naravi PAŠNJAK - VOČNJAK površine 2802 m<sup>2</sup> i k.č. 655/389 u naravi PUT površine 161 m<sup>2</sup>, ukupne površine 2963 m<sup>2</sup>, i to za **321.300,00 kn / 42.643,84 EUR**

Unovčene su i nekretnine upisane u zk. ul. broj 100329 kod Općinskog suda u Zagrebu, ZKO ZAGREB, k.o. Vrapče Novo i to k.č. 5290/2, STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 104, 104A, 104B, 104C I 104D, ŠPANSKO, a radi se o sljedećim nekretninama:

- 228. Suvlasnički dio: 62/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-228) u naravi garažno parkirno mjesto broj 235 u podrumu -3, ukupne površine 12,50 m<sup>2</sup> označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM235, tržišna vrijednost 63.000,00 kn, postignuta cijena na el. javnoj dražbi je **120.250,00 kn / 15.959,92 EUR**
- 234. Suvlasnički dio: 62/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-234) garažno parkirno mjesto broj 241 u podrumu -3, ukupne površine 12,50 m<sup>2</sup> označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM241, tržišna vrijednost 63.000,00 kn, postignuta cijena na el. javnoj dražbi je **103.250,00 kn / 13.703,63 EUR**

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga  
Svi predmeti su unovčeni.
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji  
Sva razlučna prava su ostvarena.
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji  
Ne postoji.
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju  
Obveze prema vjerovnicima stečajne mase se podmiruju iz tekućih prihoda po dospijeću.
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka  
Nema radnika koji su nastavili s radom.
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).  
Nije bilo namirenja osim razlučnih vjerovnika.
9. ostali podaci.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 31. prosinca 2024. godine do 30. ožujka 2025. godine:

Nastavit će se naplata potraživanja te održati ročište radi raspravljanja i glasovanja o stečajnom planu i nastavku poslovanja dužnika.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Predlaže se naslovnom Sudu zakazati ročište radi raspravljanja i glasovanja o stečajnom planu.

Mjesto i datum

Zagreb, 30. prosinca 2024.

Stečajni upravitelj